

Кому: ООО «Стандарт»

(наименование застройщик, фамилия, имя,

400001, г. Волгоград

отчество – для граждан, полное наименование

ул. Калинина, 3, ка. 5

организации – для юридических лиц), его почтовый

тел.: 8(8442) 43-66-10

индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.10.2019

№ 34-Ru 34301000-111/С-08-2008

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «17-ти этажный жилой дом № 1. Первый пусковой комплекс застройки части МКР №228 группой жилых домов по ул. Цимлянской в Советском районе г. Волгограда. Корректировка», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, проспект Университетский, д. 57 (Решение о присвоении объекту адресации адреса № 44837 от 28 января 2019) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060033:894.

Строительный адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, пр-кт Университетский.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 34301000-111/С-08, дата выдачи 21.04.2008 г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	47 123,14	47 123,14
в том числе надземной части	куб. м	44 750,14	44 750,14
Общая площадь	кв. м	15 394,15	15 394,15
Площадь нежилых помещений	кв. м	938,80	938,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–



Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 965,85	9 912,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3 384,70	3 491,40
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	148/9 965,85	148/9 912,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	60/3 234,98	60/3 208,30
2-комнатные	шт./кв. м	76/5 511,23	76/5 482,00
3-комнатные	шт./кв. м	10/944,74	10/942,60
4-комнатные	шт./кв. м	2/284,90	2/279,60
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10 365,20	10 321,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- Водоснабжение			
Наружный водопровод			
• ПЭ 100 SDR 17-315x18,7	м.п.	653,0	653,0
• ПЭ 100 SDR 17-110x6,6	м.п.	78,5	78,5
Внутренний водопровод			
• СтД 50 ГОСТ 6232-75	м.п.	130,0	130,0
- Канализация хозяйственная			
Наружная канализация			
• ПП POLYCORR DN/ID 140 SN 8			



PP-B	м.п.	113,0	113,0
• ПП POLYCORR DN/ID 200	м.п.	653,0	653,0
• ПВХ Д 100х3,2	м.п.	25,0	25,0
Внутренняя канализация			
• ПП Д 100 ТУ 4926-012-42943419-2004	м.п.	710,0	710,0
- Канализация ливневая			
• ПП Д 110 ТУ 2248-010-42943419-2001	м.п.	76,1	76,1
- Теплоснабжение			
Наружная теплосеть			
• 2Ст133х4,0/225-1-ППУ-ПЭ	м.п.	80,5	80,5
Внутренний трубопровод теплоснабжения			
• Ст Д 15 ГОСТ 3262-75*	м.п.	414,0	414,0
• МП Д 16х2 MLC	м.п.	9674,0	9674,0
• МП Д 20х2,5 MLS	м.п.	823,0	823,0
- Горячее водоснабжение			
СтО Д 40 ГОСТ 3262-75	м.п.	40,0	40,0
СтО Д 32 ГОСТ 3262-75	м.п.	80,0	80,0
СтО Д 25 ГОСТ 3262-75	м.п.	60,0	60,0
- Электросети 0,4кв	м.п.	77,5	77,5
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи, железобетонный плитный ростверк.	Железобетонные сваи, железобетонный плитный ростверк.
Материалы стен		Кирпичные трехслойные, утеплитель минераловатные плиты	Кирпичные трехслойные, утеплитель минераловатные плиты
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Керамзит, ц/п стяжка, праймер битумный, гидроизоляция Техноэласт ЭПП, экструзионный пенополистирол, геотекстиль, фракционный щебень 20-40, тротуарная плитка	Керамзит, ц/п стяжка, праймер битумный, гидроизоляция Техноэласт ЭПП, экструзионный пенополистирол, геотекстиль, фракционный щебень, 20-4-, тротуарная плитка
Иные показатели		—	—
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—



Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	27,7	27,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Пластиковые окна	Пластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Даненковой Викторией Владимировной 18 октября 2019 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-15-551, дата выдачи – 06.03.2015 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере – 29.07.2016 г.



Заместитель главы Волгограда

« 18 » октября 2019 г.

М.П.

В.П.Сидоренко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы Волгограда  
В.П.Сидоренко

Дата

18.10.2019

